

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс по ул. Королева в Дзержинском районе города Новосибирска. Жилой дом №1.

№ 54-000522 по состоянию на 26.04.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗАО СМС |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЗАО СМС |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630007 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирска |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октябрьская магистраль |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 1403; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(383)299-40-66 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: oozoasms@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.zaosms54.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Болотников |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ЖК на Королёва |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406627698 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1165476214914 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2016 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Болотников |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 33,33 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Рубан |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.3.2 | Имя: Светлана |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 33,33 % |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Салов |
| | 3.3.2 | Имя: Игорь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 33,33 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций Новосибирской области |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509 |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|--|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 943 тыс. руб. |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 177 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|------------------------------------|
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
|--|-------|------------------------------------|

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 334 тыс. руб. |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|------------------------------------|
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
|--|-------|------------------------------------|

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Дзержинский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Королева |
| | 9.2.10 | Дом: 3 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11032,7 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6957,06 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 164,21 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7121,27 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 40 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 14.02.2017 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Дайм |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5410028168 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №44-2-1-2-0022-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский Центр "Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4401150113 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №44-2-1-2-0026-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский Центр "Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4401150113 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №54-2-1-1-0096-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский экспертный центр |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5404499384 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №44-2-1-2-0004-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский Центр "Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4401150113 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.10.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №44-2-1-2-0015-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский Центр "Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4401150113 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК на Королёва |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-3и-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.01.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-3и1-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.11.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.01.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №54-Ru54303000-3-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.01.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.01.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: - |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: - |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 3907 |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 16.08.2017 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 29.08.2017 |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:13970:234 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 500 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На земельном участке проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома с последующим комплексным благоустройством прилегающей территории. Необходимые после сдачи дома №1 в эксплуатацию временные площадки (спортивные - 116м², для игр детей - 82м², для отдыха взрослых - 35м², хозяйственные - 28м²) будут размещаться на территории ЗУЗ, прилегающей непосредственно к территории ЗУ2; временная площадка хранения автотранспорта - также на территории ЗУЗ(78м/мест) и ЗУ1 (36м/мест) По периметру здания на ширину 1м выполнена отмостка из мелкозернистого асфальтобетона. На перепадах высот более 450мм, выполнены ограждения высотой 1200мм. Благоустройство территории в основном лежит в границах участка, исключением являются въезд и выезд на территории с ул. Королева. Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение участка в пределах землеотвода: - устройство проездов, стоянок для автомашин и отмосток вокруг здания из асфальтобетона - устройство тротуаров из мелкогабаритной бетонной плитки, оборудованы пандусами для съезжания колясок - устройство площадок отдыха и детских игровых площадок с покрытием песчано-гравийной смеси с установкой малых форм. Въезд и выезд на проектируемую территорию осуществляется с ул. Королева. Далее вокруг здания устраивается круговой проезд для пожарных машин. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наземные автопарковки для жильцов дома и размещены за внешним краем проездов для пожарных машин. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Согласно проектному решению на проектируемой территории предусмотрено 2 мусорных контейнера, расположенных на специальной площадке, имеющей бетонное основание. Площадка огорожена с трех сторон и имеет удобный подъезд. Далее площадка для мусорных контейнеров предусмотрена на общей схеме проектируемого участка. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется посадкой кустарников и устройством газонов и цветников с посевом многолетних трав и цветов. Посадка кустарников в грунт размещена на газонах перед входами в подъезды. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц соответствует требованиям СП 59,13330,2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Подъезды и подходы к дому предусмотрены с местного проезда. Освещение предусмотрено перед входами в здание и на площадках благоустройства с фасадов здания. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5-17.1407В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2242109,15 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5-17.1408К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4250651,76 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №112-2-20/91536 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №112-2-24/92562а |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5203565,06 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2017 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: №53-14/142125 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4477834,43 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 156 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 20 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 20 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|--|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое помещение | 1 | 1 | 43.43 | 1 |
| 2 | жилое помещение (квартира-студия) | 1 | 1 | 31.61 | 1 |
| 3 | жилое помещение | 1 | 1 | 40.10 | 1 |
| 4 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 1 | 1 | 42.22 | 2 |
| 5 | жилое помещение | 1 | 1 | 55.43 | 2 |
| 6 | жилое помещение | 1 | 1 | 58.22 | 2 |
| 7 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 1 | 1 | 44.35 | 2 |
| 8 | жилое помещение (квартира-студия) | 2 | 1 | 31.11 | 1 |
| 9 | жилое помещение | 2 | 1 | 44.43 | 1 |
| 10 | жилое помещение | 2 | 1 | 43.43 | 1 |
| 11 | жилое помещение (квартира-студия) | 2 | 1 | 31.60 | 1 |
| 12 | жилое помещение | 2 | 1 | 40.11 | 1 |
| 13 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 2 | 1 | 42.23 | 2 |
| 14 | жилое помещение | 2 | 1 | 55.40 | 2 |
| 15 | жилое помещение | 2 | 1 | 58.19 | 2 |
| 16 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 2 | 1 | 44.29 | 2 |
| 17 | жилое помещение (квартира-студия) | 3 | 1 | 31.10 | 1 |
| 18 | жилое помещение | 3 | 1 | 44.43 | 1 |
| 19 | жилое помещение | 3 | 1 | 43.43 | 1 |
| 20 | жилое помещение (квартира-студия) | 3 | 1 | 31.60 | 1 |
| 21 | жилое помещение | 3 | 1 | 40.11 | 1 |
| 22 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 3 | 1 | 42.23 | 2 |
| 23 | жилое помещение | 3 | 1 | 55.40 | 2 |
| 24 | жилое помещение | 3 | 1 | 58.19 | 2 |
| 25 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 3 | 1 | 44.29 | 2 |
| 26 | жилое помещение (квартира-студия) | 4 | 1 | 31.10 | 1 |
| 27 | жилое помещение | 4 | 1 | 44.43 | 1 |
| 28 | жилое помещение | 4 | 1 | 43.43 | 1 |
| 29 | жилое помещение (квартира-студия) | 4 | 1 | 31.60 | 1 |
| 30 | жилое помещение | 4 | 1 | 40.11 | 1 |
| 31 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 4 | 1 | 42.23 | 2 |
| 32 | жилое помещение | 4 | 1 | 55.40 | 2 |
| 33 | жилое помещение | 4 | 1 | 58.19 | 2 |
| 34 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 4 | 1 | 44.29 | 2 |
| 35 | жилое помещение (квартира-студия) | 5 | 1 | 31.09 | 1 |

| | | | | | |
|----|--|---|---|-------|---|
| 36 | жилое помещение | 5 | 1 | 44.42 | 1 |
| 37 | жилое помещение | 5 | 1 | 43.42 | 1 |
| 38 | жилое помещение (квартира-студия) | 5 | 1 | 31.59 | 1 |
| 39 | жилое помещение | 5 | 1 | 40.10 | 1 |
| 40 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 5 | 1 | 42.22 | 2 |
| 41 | жилое помещение | 5 | 1 | 55.39 | 2 |
| 42 | жилое помещение | 5 | 1 | 58.18 | 2 |
| 43 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 5 | 1 | 44.28 | 2 |
| 44 | жилое помещение (квартира-студия) | 6 | 1 | 31.09 | 1 |
| 45 | жилое помещение | 6 | 1 | 44.42 | 1 |
| 46 | жилое помещение | 6 | 1 | 43.42 | 1 |
| 47 | жилое помещение (квартира-студия) | 6 | 1 | 31.59 | 1 |
| 48 | жилое помещение | 6 | 1 | 40.10 | 1 |
| 49 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 6 | 1 | 42.22 | 2 |
| 50 | жилое помещение | 6 | 1 | 55.39 | 2 |
| 51 | жилое помещение | 6 | 1 | 58.18 | 2 |
| 52 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 6 | 1 | 44.28 | 2 |
| 53 | жилое помещение (квартира-студия) | 7 | 1 | 31.09 | 1 |
| 54 | жилое помещение | 7 | 1 | 44.42 | 1 |
| 55 | жилое помещение | 7 | 1 | 43.42 | 1 |
| 56 | жилое помещение (квартира-студия) | 7 | 1 | 31.59 | 1 |
| 57 | жилое помещение | 7 | 1 | 40.10 | 1 |
| 58 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 7 | 1 | 42.22 | 2 |
| 59 | жилое помещение | 7 | 1 | 55.39 | 2 |
| 60 | жилое помещение | 7 | 1 | 58.18 | 2 |
| 61 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 7 | 1 | 44.28 | 2 |
| 62 | жилое помещение (квартира-студия) | 8 | 1 | 31.09 | 1 |
| 63 | жилое помещение | 8 | 1 | 44.42 | 1 |
| 64 | жилое помещение | 8 | 1 | 43.42 | 1 |
| 65 | жилое помещение (квартира-студия) | 8 | 1 | 31.59 | 1 |
| 66 | жилое помещение | 8 | 1 | 40.10 | 1 |
| 67 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 8 | 1 | 42.22 | 2 |
| 68 | жилое помещение | 8 | 1 | 55.39 | 2 |
| 69 | жилое помещение | 8 | 1 | 58.18 | 2 |
| 70 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 8 | 1 | 44.28 | 2 |
| 71 | жилое помещение (квартира-студия) | 9 | 1 | 31.03 | 1 |
| 72 | жилое помещение | 9 | 1 | 44.36 | 1 |
| 73 | жилое помещение | 9 | 1 | 43.36 | 1 |
| 74 | жилое помещение (квартира-студия) | 9 | 1 | 31.54 | 1 |
| 75 | жилое помещение | 9 | 1 | 40.04 | 1 |
| 76 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 9 | 1 | 42.17 | 2 |
| 77 | жилое помещение | 9 | 1 | 55.32 | 2 |
| 78 | жилое помещение | 9 | 1 | 58.12 | 2 |

| | | | | | |
|-----|--|----|---|-------|---|
| 79 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 9 | 1 | 44.25 | 2 |
| 80 | жилое помещение (квартира-студия) | 10 | 1 | 31.03 | 1 |
| 81 | жилое помещение | 10 | 1 | 44.36 | 1 |
| 82 | жилое помещение | 10 | 1 | 43.36 | 1 |
| 83 | жилое помещение (квартира-студия) | 10 | 1 | 31.54 | 1 |
| 84 | жилое помещение | 10 | 1 | 40.04 | 1 |
| 85 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 10 | 1 | 42.17 | 2 |
| 86 | жилое помещение | 10 | 1 | 55.32 | 2 |
| 87 | жилое помещение | 10 | 1 | 58.12 | 2 |
| 88 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 10 | 1 | 44.25 | 2 |
| 89 | жилое помещение (квартира-студия) | 11 | 1 | 31.03 | 1 |
| 90 | жилое помещение | 11 | 1 | 44.36 | 1 |
| 91 | жилое помещение | 11 | 1 | 43.36 | 1 |
| 92 | жилое помещение (квартира-студия) | 11 | 1 | 31.54 | 1 |
| 93 | жилое помещение | 11 | 1 | 40.04 | 1 |
| 94 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 11 | 1 | 42.17 | 2 |
| 95 | жилое помещение | 11 | 1 | 55.32 | 2 |
| 96 | жилое помещение | 11 | 1 | 58.12 | 2 |
| 97 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 11 | 1 | 44.25 | 2 |
| 98 | жилое помещение (квартира-студия) | 12 | 1 | 31.03 | 1 |
| 99 | жилое помещение | 12 | 1 | 44.36 | 1 |
| 100 | жилое помещение | 12 | 1 | 43.36 | 1 |
| 101 | жилое помещение (квартира-студия) | 12 | 1 | 31.54 | 1 |
| 102 | жилое помещение | 12 | 1 | 40.04 | 1 |
| 103 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 12 | 1 | 42.17 | 2 |
| 104 | жилое помещение | 12 | 1 | 55.32 | 2 |
| 105 | жилое помещение | 12 | 1 | 58.12 | 2 |
| 106 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 12 | 1 | 44.25 | 2 |
| 107 | жилое помещение (квартира-студия) | 13 | 1 | 31.03 | 1 |
| 108 | жилое помещение | 13 | 1 | 44.36 | 1 |
| 109 | жилое помещение | 13 | 1 | 43.36 | 1 |
| 110 | жилое помещение (квартира-студия) | 13 | 1 | 31.54 | 1 |
| 111 | жилое помещение | 13 | 1 | 40.04 | 1 |
| 112 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 13 | 1 | 42.17 | 2 |
| 113 | жилое помещение | 13 | 1 | 55.32 | 2 |
| 114 | жилое помещение | 13 | 1 | 58.12 | 2 |
| 115 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 13 | 1 | 44.25 | 2 |
| 116 | жилое помещение (квартира-студия) | 14 | 1 | 31.02 | 1 |
| 117 | жилое помещение | 14 | 1 | 44.35 | 1 |
| 118 | жилое помещение | 14 | 1 | 43.35 | 1 |
| 119 | жилое помещение (квартира-студия) | 14 | 1 | 31.53 | 1 |
| 120 | жилое помещение | 14 | 1 | 40.03 | 1 |
| 121 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 14 | 1 | 42.16 | 2 |

| | | | | | |
|-----|--|----|---|-------|---|
| 122 | жилое помещение | 14 | 1 | 55.31 | 2 |
| 123 | жилое помещение | 14 | 1 | 58.11 | 2 |
| 124 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 14 | 1 | 44.24 | 2 |
| 125 | жилое помещение (квартира-студия) | 15 | 1 | 31.02 | 1 |
| 126 | жилое помещение | 15 | 1 | 44.35 | 1 |
| 127 | жилое помещение | 15 | 1 | 76.28 | 3 |
| 128 | жилое помещение | 15 | 1 | 40.03 | 1 |
| 129 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 15 | 1 | 42.16 | 2 |
| 130 | жилое помещение | 15 | 1 | 55.31 | 2 |
| 131 | жилое помещение | 15 | 1 | 58.11 | 2 |
| 132 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 15 | 1 | 44.24 | 2 |
| 133 | жилое помещение (квартира-студия) | 16 | 1 | 31.02 | 1 |
| 134 | жилое помещение | 16 | 1 | 44.35 | 1 |
| 135 | жилое помещение | 16 | 1 | 76.28 | 3 |
| 136 | жилое помещение | 16 | 1 | 40.03 | 1 |
| 137 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 16 | 1 | 42.16 | 2 |
| 138 | жилое помещение | 16 | 1 | 55.31 | 2 |
| 139 | жилое помещение | 16 | 1 | 58.11 | 2 |
| 140 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 16 | 1 | 44.24 | 2 |
| 141 | жилое помещение (квартира-студия) | 17 | 1 | 31.02 | 1 |
| 142 | жилое помещение | 17 | 1 | 44.35 | 1 |
| 143 | жилое помещение | 17 | 1 | 76.28 | 3 |
| 144 | жилое помещение | 17 | 1 | 40.03 | 1 |
| 145 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 17 | 1 | 42.16 | 2 |
| 146 | жилое помещение | 17 | 1 | 55.31 | 2 |
| 147 | жилое помещение | 17 | 1 | 58.11 | 2 |
| 148 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 17 | 1 | 44.24 | 2 |
| 149 | жилое помещение (квартира-студия) | 18 | 1 | 31.02 | 1 |
| 150 | жилое помещение | 18 | 1 | 44.35 | 1 |
| 151 | жилое помещение | 18 | 1 | 76.28 | 3 |
| 152 | жилое помещение | 18 | 1 | 40.03 | 1 |
| 153 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 18 | 1 | 42.16 | 2 |
| 154 | жилое помещение | 18 | 1 | 55.31 | 2 |
| 155 | жилое помещение | 18 | 1 | 58.11 | 2 |
| 156 | жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей) | 18 | 1 | 44.24 | 2 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое | 1 | 1 | 4.90 | внеквартирное подсобное помещение | 4.90 |
| 2 | нежилое | 1 | 1 | 3.03 | внеквартирное подсобное помещение | 3.03 |
| 3 | нежилое | 2 | 1 | 2.92 | внеквартирное подсобное помещение | 2.92 |
| 4 | нежилое | 3 | 1 | 2.92 | внеквартирное подсобное помещение | 2.92 |

| | | | | | | |
|----|---------|------------------------|---|--------|-----------------------------------|--------|
| 5 | нежилое | 4 | 1 | 2.92 | внеквартирное подсобное помещение | 2.92 |
| 6 | нежилое | 5 | 1 | 2.92 | внеквартирное подсобное помещение | 2.92 |
| 7 | нежилое | 6 | 1 | 2.92 | внеквартирное подсобное помещение | 2.92 |
| 8 | нежилое | 7 | 1 | 2.92 | внеквартирное подсобное помещение | 2.92 |
| 9 | нежилое | 8 | 1 | 2.92 | внеквартирное подсобное помещение | 2.92 |
| 10 | нежилое | 9 | 1 | 2.92 | внеквартирное подсобное помещение | 2.92 |
| 11 | нежилое | 10 | 1 | 2.92 | внеквартирное подсобное помещение | 2.92 |
| 12 | нежилое | 11 | 1 | 2.92 | внеквартирное подсобное помещение | 2.92 |
| 13 | нежилое | 12 | 1 | 2.92 | внеквартирное подсобное помещение | 2.92 |
| 14 | нежилое | 13 | 1 | 2.92 | внеквартирное подсобное помещение | 2.92 |
| 15 | нежилое | 14 | 1 | 2.92 | внеквартирное подсобное помещение | 2.92 |
| 16 | нежилое | 15 | 1 | 2.92 | внеквартирное подсобное помещение | 2.92 |
| 17 | нежилое | 16 | 1 | 2.92 | внеквартирное подсобное помещение | 2.92 |
| 18 | нежилое | 17 | 1 | 2.92 | внеквартирное подсобное помещение | 2.92 |
| 19 | нежилое | 18 | 1 | 2.92 | внеквартирное подсобное помещение | 2.92 |
| 20 | нежилое | чердак на отм. +54,300 | 1 | 106.62 | творческая мастерская художника | 106.62 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| 1 | Техподполье | Подвал | МОП | 429.49 |
| 2 | Электрощитовая | Подвал | Размещение электрооборудования | 18.06 |
| 3 | Тамбур | Подвал | МОП | 7.16 |
| 4 | ИТП | Подвал | Размещение оборудования ИТП | 71.41 |
| 5 | Тамбур | 1 этаж | МОП | 2.36 |
| 6 | Лестничная клетка | 1 этаж | МОП | 13.18 |
| 7 | Лифтовой холл | 1 этаж | МОП | 8.77 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж | МОП | 5.29 |
| 9 | Вестибюль | 1 этаж | МОП | 62.92 |
| 10 | Клад.уб.инв. | 1 этаж | МОП | 4.3 |
| 11 | консьерж | 1 этаж | МОП | 7.94 |
| 12 | Межквартирный коридор | 1 этаж | МОП | 37.96 |
| 13 | Тамбур | 2 этаж | МОП | 10.62 |
| 14 | Лифтовой холл | 2 этаж | МОП | 14.02 |
| 15 | Лестничная клетка | 2 этаж | МОП | 13.18 |
| 16 | Межквартирный коридор | 2 этаж | МОП | 37.93 |
| 17 | Тамбур | 3 этаж | МОП | 10.62 |
| 18 | Лифтовой холл | 3 этаж | МОП | 14.02 |
| 19 | Лестничная клетка | 3 этаж | МОП | 13.18 |
| 20 | Межквартирный коридор | 3 этаж | МОП | 37.93 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---------|-----|-------|
| 21 | Тамбур | 4 этаж | МОП | 10.62 |
| 22 | Лифтовой холл | 4 этаж | МОП | 14.02 |
| 23 | Лестничная клетка | 4 этаж | МОП | 13.18 |
| 24 | Межквартирный коридор | 4 этаж | МОП | 37.93 |
| 25 | Тамбур | 5 этаж | МОП | 10.62 |
| 26 | Лифтовой холл | 5 этаж | МОП | 14.02 |
| 27 | Лестничная клетка | 5 этаж | МОП | 13.18 |
| 28 | Межквартирный коридор | 5 этаж | МОП | 37.93 |
| 29 | Тамбур | 6 этаж | МОП | 10.62 |
| 30 | Лифтовой холл | 6 этаж | МОП | 14.02 |
| 31 | Лестничная клетка | 6 этаж | МОП | 13.18 |
| 32 | Межквартирный коридор | 6 этаж | МОП | 37.93 |
| 33 | Тамбур | 7 этаж | МОП | 10.62 |
| 34 | Лифтовой холл | 7 этаж | МОП | 14.02 |
| 35 | Лестничная клетка | 7 этаж | МОП | 13.18 |
| 36 | Межквартирный коридор | 7 этаж | МОП | 37.93 |
| 37 | Тамбур | 8 этаж | МОП | 10.62 |
| 38 | Лифтовой холл | 8 этаж | МОП | 14.02 |
| 39 | Лестничная клетка | 8 этаж | МОП | 13.18 |
| 40 | Межквартирный коридор | 8 этаж | МОП | 37.93 |
| 41 | Тамбур | 9 этаж | МОП | 10.62 |
| 42 | Лифтовой холл | 9 этаж | МОП | 14.02 |
| 43 | Лестничная клетка | 9 этаж | МОП | 13.18 |
| 44 | Межквартирный коридор | 9 этаж | МОП | 37.93 |
| 45 | Тамбур | 10 этаж | МОП | 10.62 |
| 46 | Лифтовой холл | 10 этаж | МОП | 14.02 |
| 47 | Лестничная клетка | 10 этаж | МОП | 13.18 |
| 48 | Межквартирный коридор | 10 этаж | МОП | 37.93 |
| 49 | Тамбур | 11 этаж | МОП | 10.62 |
| 50 | Лифтовой холл | 11 этаж | МОП | 14.02 |
| 51 | Лестничная клетка | 11 этаж | МОП | 13.18 |
| 52 | Межквартирный коридор | 11 этаж | МОП | 37.93 |
| 53 | Тамбур | 12 этаж | МОП | 10.62 |
| 54 | Лифтовой холл | 12 этаж | МОП | 14.02 |
| 55 | Лестничная клетка | 12 этаж | МОП | 13.18 |
| 56 | Межквартирный коридор | 12 этаж | МОП | 37.93 |
| 57 | Тамбур | 13 этаж | МОП | 10.62 |
| 58 | Лифтовой холл | 13 этаж | МОП | 14.02 |
| 59 | Лестничная клетка | 13 этаж | МОП | 13.18 |
| 60 | Межквартирный коридор | 13 этаж | МОП | 37.93 |
| 61 | Тамбур | 14 этаж | МОП | 10.62 |
| 62 | Лифтовой холл | 14 этаж | МОП | 14.02 |
| 63 | Лестничная клетка | 14 этаж | МОП | 13.18 |

| | | | | |
|----|--|-----------------------|---|--------|
| 64 | Межквартирный коридор | 14 этаж | МОП | 37.93 |
| 65 | Тамбур | 15 этаж | МОП | 10.62 |
| 66 | Лифтовой холл | 15 этаж | МОП | 14.02 |
| 67 | Лестничная клетка | 15 этаж | МОП | 13.18 |
| 68 | Межквартирный коридор | 15 этаж | МОП | 37.93 |
| 69 | Тамбур | 16 этаж | МОП | 10.62 |
| 70 | Лифтовой холл | 16 этаж | МОП | 14.02 |
| 71 | Лестничная клетка | 16 этаж | МОП | 13.18 |
| 72 | Межквартирный коридор | 16 этаж | МОП | 37.93 |
| 73 | Тамбур | 17 этаж | МОП | 10.62 |
| 74 | Лифтовой холл | 17 этаж | МОП | 14.02 |
| 75 | Лестничная клетка | 17 этаж | МОП | 13.18 |
| 76 | Межквартирный коридор | 17 этаж | МОП | 37.93 |
| 77 | Тамбур | 18 этаж | МОП | 10.62 |
| 78 | Лифтовой холл | 18 этаж | МОП | 14.02 |
| 79 | Лестничная клетка | 18 этаж | МОП | 13.18 |
| 80 | Межквартирный коридор | 18 этаж | МОП | 37.93 |
| 81 | Чердачное помещение | Чердак на отм.+54,300 | МОП | 11.3 |
| 82 | Чердачное помещение | Чердак на отм.+54,300 | МОП | 11.19 |
| 83 | Чердачное помещение | Чердак на отм.+54,300 | МОП | 15.58 |
| 84 | Чердачное помещение | Чердак на отм.+54,300 | МОП | 11.9 |
| 85 | Чердачное помещение | Чердак на отм.+54,300 | МОП | 10.9 |
| 86 | Чердачное помещение | Чердак на отм.+54,300 | МОП | 202.41 |
| 87 | Чердачное помещение | Чердак на отм.+54,300 | МОП | 117.1 |
| 88 | Лестничная клетка | Чердак на отм.+54,300 | МОП | 13.18 |
| 89 | Машинное помещение лифтов | Чердак на отм.+55,120 | Размещение лифтового оборудования | 27.16 |
| 90 | Вент камера подпора воздуха при пожаре | Чердак на отм.+54,300 | Размещение вентиляционного оборудования | 27.59 |
| 91 | Лестничная клетка | Чердак на отм.+57,250 | Выход на кровлю | 13.18 |
| 92 | Кровля | Кровля | МОП | 525.98 |
| 93 | Тамбур | Чердак на отм.+54,300 | МОП | 4.95 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|-----------------------------|
| 1 | Лестнично-лифтовой узел, Машинное помещение лифта | Лифтовая кабина, Подъемное оборудование лифта | Для подъема на этажи |
| 2 | Лестнично-лифтовой узел, Машинное помещение лифта | Лифтовая кабина, Подъемное оборудование лифта | Для подъема на этажи |
| 3 | Помещение ИТП | Оборудование ИТП | Внутреннее теплоснабжение |
| 4 | Узел ввода | Приборы учета | Внутреннее водоснабжение |
| 5 | Электрощитовая | Электрооборудование | Внутреннее электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 325741216 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:13970:234 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | | Наименование банка: Сбербанк России |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810944050032633 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 540645005 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40512000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
|--|------------|---|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 04.05.2018 | Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Изменился примерный график реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 2 | 14.05.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменился финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2018 |
| 3 | 14.05.2018 | Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | Изменилась сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений |
| 4 | 14.05.2018 | Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | Добавили положительное заключение экспертизы проектной документации |
| 5 | 14.05.2018 | Раздел 11. О разрешении на строительство | Внесены изменения в разрешение на строительство |
| 6 | 14.05.2018 | Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | Изменилось количество в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений |
| 7 | 14.05.2018 | 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | Откорректированы основные характеристики жилых помещений |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 02318A5F002DAA708543F09D846455F200

Владелец: **Болотников Сергей Борисович, Болотников
Сергей Борисович, Новосибирск**

Действителен: с 12.04.2019 по 12.04.2020